บทที่ 1
รายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

โครงการ The Next Sukhumvit 52 ตั้งอยู่ที่ 109 ซอยสุขุมวิท 52 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท เค.ดี.แอสเซท แอนด์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด (ปัจจุบันได้โอนให้นิติบุคคลอาคารชุดแล้ว) ซึ่งโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินถึงพื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องพัก 119 ห้อง ขนาดพื้นที่ 1-0-71 ไร่ (1,884 ตารางเมตร)

ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติและแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2555 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไปหรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อดำเนินการพิจารณาให้ความเห็นในชั้นขออนุญาตก่อสร้างโครงการ ซึ่งโครงการได้ดำเนินการจัดทำตามกระบวนการและผลการพิจารณารายงานของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ พิจารณารายงานฯ มีมติเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/96 ลงวันที่ 4 มกราคม 2551 **(เอกสารแนบ 1)** ทั้งนี้ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้ทางโครงการดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

ดังนั้น นิติบุคลอาคารชุด เดอะเน็กซ์ คอนโดมิเนียม สุขุมวิท ซึ่งได้ตระหนักถึงความสำคัญของการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และเพื่อให้การดำเนินการตามมาตรการมีประสิทธิภาพ จึงมอบหมายให้ บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Next Sukhumvit 52 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

1.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

ชื่อโครงการ : โครงการ The Next Sukhumvit 52

สถานที่ตั้งโครงการ : 109 ซอยสุขุมวิท 52 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 1-0-71 ไร่ มีอาณาเขตติดในทิศทางต่างๆ ดังนี้ **(ภาพที่ 1.1-1)**

ทิศเหนือ	ติดกับ	โครงการ Condo One Sukhumvit 52 ขนาดความสูง 8 ชั้น
ทิศตะวันออก	ติดกับ	โครงการ My Condo Sukhumvit 52 ขนาดความสูง 8 ชั้น
ทิศใต้	ติดกับ	เดอะเน็กซ์ การ์เด้น มิกซ์ คอนโดมิเนียม
ทิศตะวันตก	ติดกับ	บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น

เจ้าของโครงการ : นิติบุคลอาคารชุด เดอะ เน็กซ์ คอนโดมิเนียม สุขุมวิท **(เอกสารแนบ 2)**

สถานที่ติดต่อ : 109 ซอยสุขุมวิท 52 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

จัดทำรายงานโดย : บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด

ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

: ทส 1009.5/96 ลงวันที่ 4 มกราคม 2551

ได้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ

: มกราคม พ.ศ. 2569

ประเภทโครงการ : อาคารชุดพักอาศัย

สภาพปัจจุบัน : โครงการมีการก่อสร้างและเปิดใช้อาคาร รวมไปถึงระบบสาธารณูปโภคทั้งหมด

ขนาดพื้นที่ : โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินถึงพื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องพัก 119 ห้อง ขนาดพื้นที่ 1-0-71 ไร่ (1,884 ตารางเมตร)

ภาพที่ 1.2-1	ที่ตั้งโครงการ

1.3 รายละเอียดโครงการตามที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและรายละเอียดโครงการในปัจจุบัน

1.3.1 ประเภทและขนาดโครงการ

<u>รายละเอียดโครงการตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

โครงการ The Next Sukhumvit 52 ตั้งอยู่ที่ 109 ซอยสุขุมวิท 52 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ประกอบไปด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.9 เมตร (ความสูงวัดจากพื้นถึงพื้นชั้นดาดฟ้า) มีห้องพักรวมทั้งหมด 119 ห้อง และสระว่ายน้ำ ขนาดพื้นที่โครงการ 1-0-71 โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคาร ดังนี้

ชั้น 1	ห้องพักมูลฝอย ห้องเครื่อง ห้องไฟฟ้า พื้นที่จอดรถ และทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถ 62 คัน) บันได และลิฟต์
ชั้น 2	ห้องพักอาศัยจำนวน 17 ห้อง ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องออกกำลังกาย ห้องซักรีด สำนักงาน สระว่ายน้ำ ทางเดิน บันได และลิฟต์
ชั้น 3-6	ห้องพักอาศัยจำนวน 20 ห้อง/ชั้น ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โถงทางเดิน บันได และลิฟต์
ชั้น 7	ห้องพักอาศัยจำนวน 19 ห้อง ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ทางเดิน บันได และลิฟต์
ชั้น 8	ห้องพักอาศัยจำนวน 3 ห้อง ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ทางเดิน บันได และลิฟต์
ชั้นดาดฟ้า	พื้นที่ตั้งถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า บันได และพื้นที่จัดสวน

<u>รายละเอียดโครงการในปัจจุบัน</u>

โครงการ The Next Sukhumvit 52 ประกอบไปด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.9 เมตร (ความสูงวัดจากพื้นถึงพื้นชั้นดาดฟ้า) มีห้องพักรวมทั้งหมด 119 ห้อง และสระว่ายน้ำ โดยรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคารส่วนใหญ่สอดคล้องกับรายละเอียดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับการตรวจสอบและอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเรียบร้อยแล้ว **(ภาพที่ 2.2-1)**

ปัจจุบันโครงการอยู่ภายใต้การบริหารจัดการโครงการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งที่ตั้งของสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดจะอยู่ที่ชั้น 2 ของอาคารชุดพักอาศัย โดยจะมีการจดทะเบียนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลางอย่างชัดเจน **(เอกสารแนบ 2)**

1.3.2 พื้นที่สีเขียว

<u>รายละเอียดโครงการตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมดประมาณ 583 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) ชั้นที่ 1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 293 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 288 ตารางเมตร) โดยจะมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 284 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 283 ตารางเมตร) ทั้งนี้ พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นดังกล่าวคิดเป็นร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร (566 ตารางเมตร) ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์ พิกุล อโศกอินเดีย ยี่โถ ตีนตุ๊กแก ไทรยอดทอง หางกระรอก ชบา และขาไก่ เป็นต้น

2) ชั้นที่ 2 จะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 50 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ ยี่โถ แก้วเวอร์บีน่า กระดุมทองเลื้อย ไทรใบกลม เป็นต้น

3) ชั้นดาดฟ้า จะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 240 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ ยี่โถ ชบา เวอร์บีน่า และ เกล็ดแก้ว เป็นต้น

<u>รายละเอียดโครงการในปัจจุบัน</u>

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 ชั้น 2 และ ชั้นดาดฟ้า ของโครงการ โดยเลือกพันธุ์ไม้ที่เหมาะสมในการปลูกภายในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ โดยรายละเอียดพื้นที่สีเขียวของโครงการส่วนใหญ่สอดคล้องกับรายละเอียดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม **(ภาพที่ 2.2-2)**

1.3.3 ระบบน้ำใช้

<u>รายละเอียดโครงการตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

โครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพระโขนง โดยจะต่อท่อประปาผ่านมิเตอร์เพื่อนำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าแล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่าง ๆ โดยมีรายละเอียดของถังเก็บน้ำ ดังนี้

1) ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณทางวิ่งรถยนต์ด้านทิศเหนือ แต่ละถังมีพื้นที่หน้าตัดประมาณ 66.8 ตารางเมตร ความลึกประสิทธิผล 1.7 เมตร ความจุประมาณ 113.5 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 ถัง มีความจุ 227 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำเพื่ออุปโภค - บริโภคประมาณ 140 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงประมาณ 87 ลูกบาศก์เมตร โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบเครื่องละ 0.42 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 60 เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า

นอกจากนี้ จะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 2.8 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 85 เมตร และเครื่องสูบน้ำขนาดเล็ก เพื่อช่วยรักษาความดันในเส้นท่อ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 90 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังแต่ละชั้นของอาคาร

2) ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง มีพื้นที่หน้าตัดประมาณ 6.6 ตารางเมตร ความลึกประสิทธิผล 3.8 เมตร ความจุประมาณ 25 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด โดยจะติดตั้ง Booster Pump อัตราการสูบ 0.25 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 25 เมตร จำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง)

ทำงานร่วมกับ Diaphragm Tank ขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง เพื่อเพิ่มแรงดันน้ำสำหรับจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร

รายละเอียดโครงการในปัจจุบัน

โครงการรับน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพระโขนง โดยจะต่อท่อประปาผ่านมิเตอร์เพื่อนำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าแล้ว สูบจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ ภายในโครงการ โดยรายละเอียดระบบน้ำใช้ของโครงการส่วนใหญ่สอดคล้องกับรายละเอียดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับการตรวจสอบและอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเรียบร้อยแล้ว **(ภาพที่ 2.2-4)**

1.3.4 การบำบัดน้ำเสีย

รายละเอียดโครงการตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 110 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียจากโครงการประมาณ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียจากการประกอบอาหารจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อดักไขมันก่อนจะไหลเข้าสู่บ่อเกรอะ (Septic Tank) รวมกับน้ำโสโครกและน้ำเสียจากการอาบล้างและอื่น ๆ จากนั้นน้ำเสียทั้งหมดจะไหลเข้าสู่บ่อเติมอากาศ ซึ่งมีจุลินทรีย์ชนิดที่ต้องการออกซิเจนอิสระย่อยสลายสารอินทรีย์ต่าง ๆ ด้วยกระบวนการทางชีววิทยาแบบใช้ออกซิเจน เพื่อให้จุลินทรีย์ชนิดที่ต้องการออกซิเจนอิสระย่อยสลายสารอินทรีย์ต่าง ๆ จากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการเติมอากาศจะไหลเข้าสู่บ่อตกตะกอน เพื่อแยกเอาจุลินทรีย์ซึ่งหลุดลอยออกจากตัวกลางพลาสติก และสารแขวนลอยออกจากน้ำทิ้ง โดยตะกอนที่ตกลงกันบ่อส่วนหนึ่งจะถูกสูบกลับไปยังบ่อเติมอากาศทันที และตะกอนส่วนที่เหลือจะถูกสูบไปยังบ่อเก็บตะกอน เพื่อให้สำนักงานเขตพระโขนงมาสูบไปกำจัดต่อไป สำหรับน้ำใสที่ไหลล้นออกจากบ่อตกตะกอน จะไหลไปยังบ่อเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรค จากนั้นจะไหลเข้าสู่บ่อสูบน้ำทิ้ง โดยน้ำทิ้งบางส่วนจะถูกสูบนำมารดต้นไม้ภายในโครงการ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะไหลผ่านบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ และไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนซอยแยกสุขุมวิท 52 บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป

รายละเอียดโครงการในปัจจุบัน

โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการใช้งานภายในโครงการ ซึ่งจัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งจากโครงการเป็นประจำทุกเดือน และมีการประสานงานกับสำนักงานเขตพระโขนงมาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด ปีละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม หากพบว่าปริมาณไขมันใกล้เต็มถังจะมีเจ้าหน้าตักไขมันออกทันที โดยรายละเอียดการบำบัดน้ำเสียของโครงการส่วนใหญ่สอดคล้องกับรายละเอียดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม **(ภาพที่ 2.2-5)**

1.3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

<u>รายละเอียดโครงการตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

ระบบระบายน้ำของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

1) ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคา

โครงการจะประกอบด้วย หัวรับน้ำฝน (RD) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากหลังคาอาคาร แล้วไหลลงมาตามท่อระบายน้ำฝน (RI) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว และ 6 นิ้ว จากนั้นจึงไหลลงสู่ท่อระบายน้ำรอบๆ อาคาร เพื่อเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำต่อไป

2) ระบบระบายน้ำภายในอาคาร

(1) ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ภายในอาคารแต่ละชั้น จะมีท่อระบายน้ำเสียขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว และ 6 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการอาบ ล้าง และอื่น ๆ เพื่อรวบรวมเข้าสู่บ่อเกรอะภายในระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป

(2) ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ภายในอาคารแต่ละชั้น จะมีท่อระบายน้ำโสโครกขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว และ 8 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่าง ๆ เพื่อรวบรวมเข้าสู่บ่อเกรอะภายในระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป

(3) ท่อระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหาร (Kitchen Pipe) ภายในอาคารแต่ละชั้น จะมีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว และ 4 นิ้ว ทำหน้ที่ระบายน้ำจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องพัก เข้าสู่บ่อดักไขมันก่อนไหลไปรวมกับน้ำเสียส่วนอื่น ๆ ในบ่อเกรอะภายในระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป

3) ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร

ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร จะประกอบด้วย ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 600 มิลลิเมตร ความลาดเอียง 1 : 200 ทำหน้าที่ในการระบายน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ซึ่งมีจำนวน 1 บ่อ มีพื้นที่หน้าตัดประมาณ 33 ตารางเมตร ความลึกประสิทธิผล 1.5 เมตร ความจุประมาณ 50 ลูกบาศก์เมตร ตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งด้านทิศตะวันตก ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ โดยโครงสร้างบ่อหน่วงน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง และมีประสิทธิภาพในการกักเก็บน้ำได้เป็นอย่างดี โดยน้ำจากบ่อหน่วงน้ำจะถูกจำกัดการระบาย ด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริงเครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 0.96 ลูกบาศก์เมตร/นาที (0.016 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) สูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 52 ต่อไป

<u>รายละเอียดโครงการในปัจจุบัน</u>

โครงการแยกระบบระบายน้ำฝนและระบบบายน้ำเสียภายในโครงการออกจากกันอย่างชัดเจน โดยที่น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร เพื่อทำการบำบัดก่อนปล่อยออกนอกพื้นที่โครงการ ส่วนน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่โครงการจะถูกรวบรวมผ่านท่อจากหลังคาแล้วไหลลงมาตามท่อระบายน้ำฝนลงสู่บ่อหน่วงน้ำบริเวณใต้ทางวิ่งด้านทิศตะวันออก และทำการสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 52 ต่อไป โดยรายละเอียดระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วมของโครงการส่วนใหญ่สอดคล้องกับรายละเอียดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับการตรวจสอบและอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเรียบร้อยแล้ว **(ภาพที่ 2.2-7)**

1.3.6 การจัดการมูลฝอย

<u>รายละเอียดโครงการตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยตั้งไว้ในแต่ละชั้น โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) สำนักงาน โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ภายในห้องสำนักงาน

2) ส่วนพักอาศัย โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่บริเวณโถงบันไดด้านทิศใต้ แต่ละห้องมีความกว้าง 0.70 เมตร ความยาว 1.50 เมตร โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาไว้ยังห้องพักมูลฝอยดังกล่าว พร้อมทั้งจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป

ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน โดยจะคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงมูลฝอย และติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ จากนั้นพนักงานจะนำมูลฝอยจากชั้นต่าง ๆ ไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1 โดยใช้บันไดหลัก (ST 1) เป็นเส้นทางในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น มายังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยจะให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 10.00 - 12.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด

อนึ่ง โครงการจะจัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมไปยังจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย ซึ่งอยู่บริเวณริมถนนซอยแยกสุขุมวิท 52 ด้านหน้าโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับสำนักงานเขตพระโขนง ซึ่งจากการประสานกับสำนักงานเขตพระโขนงในการกำหนดช่วงเวลาที่จะเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ โดยรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนง จะเดินทางมาถึงโครงการในช่วงเวลา ประมาณ 10.00 - 12.00 น. ซึ่งถนนซอยสุขุมวิท 52 เป็นถนนซอยตัน มีปริมาณการจราจรน้อย นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตพระโขนง เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้

<u>รายละเอียดโครงการในปัจจุบัน</u>

โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของโครงการ โดยภายในตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย และคัดแยกมูลฝอยจากนั้นนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ สำหรับพื้นที่สำหรับพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งโครงการจะตั้งถังมูลฝอยไว้จำนวน 3 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ โดยทางโครงการมีการประสานงานกับสำนักงานเขตพระโขนงให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการทุกวันพุธ วันศุกร์ และวันอาทิตย์ โดยรายละเอียดการจัดการมูลฝอยของโครงการส่วนใหญ่สอดคล้องกับรายละเอียดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม **(ภาพที่ 2.2-6)**

1.3.7 ระบบไฟฟ้า

<u>รายละเอียดโครงการตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

โครงการจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางกะปิ ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง โดยระบบไฟฟ้าของโครงการะแบ่งออกเป็น 2 ระบบ ได้แก่

1) ระบบไฟฟ้าปกติ

อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ผ่าน Transformer ชนิด Oil Immersed Type ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด เพื่อแปลงไฟขนาด 12/24 KV เป็นขนาด 416/240 V จ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ ซึ่งโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 822 KVA

2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน

ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 125 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชั่วโมง และ Battery ขนาด 12 V สามารถสำรองไฟได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง

<u>รายละเอียดโครงการในปัจจุบัน</u>

โครงการรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางกะปิ โดยจัดให้มีการติดตั้ง Transformer ชนิด Oli Immersed Type ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด เพื่อแปลงไฟขนาด 12/24 KV เป็นขนาด 416/240 V จ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ภายในโครงการ และจัดให้มีการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 125 KVA จำนวน 1 ชุด กรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติเกิดขัดข้อง สามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชั่วโมง รวมทั้งจัดให้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์การประหยัดพลังงานภายในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบไฟฟ้าให้สามารถใช้งานได้อย่างปกติ และมีการจัดจ้างผู้รับเหมาให้เข้ามาตรวจสอบทั้งระบบไฟฟ้าปีละ 1 ครั้ง โดยรายละเอียดระบบไฟฟ้าของโครงการส่วนใหญ่สอดคล้องกับรายละเอียดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม **(ภาพที่ 2.2-9)**

1.3.8 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

<u>รายละเอียดโครงการตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

โครงการจะจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1) ระบบป้องกันอัคคีภัย

(1) ระบบท่อยืน

โครงการจะจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) จำนวน 2 ท่อ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 และ 6 นิ้ว โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินที่ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 2.8 ลูบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 85 เมตร จำนวน 1 เครื่อง และเครื่องสูบน้ำดับเพลิงขนาดเล็ก เพื่อช่วยรักษาความดันในเส้นท่อ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 90 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังแต่ละชั้นของอาคาร

นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection : FDC) ขนาด ขนาด 2.5 x 2.5 x 6 นิ้ว จำนวน 1 ชุด ไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อม Check Valve สำหรับหัวสูบจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพระโขนง

(2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย

- สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว ความยาวหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 63.5 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อยติดไว้ทุกระยะห่างกันประมาณ 34 เมตร
- ถังดับเพลิงเคมีแบบถือชนิด ABC ขนาด 15 ปอนด์

โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคาร จำนวนรวม 17 ตู้ โดยจะคิดตั้งบริเวณชั้นที่ 18 ชั้นละ 2 ตู้ และชั้นคาดฟ้า จำนวน 1 ตู้ แต่ละตู้ห่างกันประมาณ 34 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) 30.48 เมตร

(3) ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)

เป็นระบบท่อเปียก สามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน แบ่งเป็น 2 ประเภท ได้แก่ หัวกระจายน้ำดับเพลิงชนิดหัวหงาย (Upright) และหัวกระจายน้ำดับเพลิงชนิดหัวคว่ำ (Pendent) โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารบริเวณห้องสำนักงาน ห้องซักรีด ห้องออกกำลังกาย ห้องพักอาศัย โถงลิฟต์ บริเวณทางเดินทั่วอาคาร ห้องเครื่องห้องพักมูลฝอย บันได ที่จอดรถ และทางวิ่งรถยนต์

2) ระบบเตือนอัคคีภัย

(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)

จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่ง สัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง กริ่งสัญญาณเตือนภัย และเครื่องตรวจจับควัน) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาการ

(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)

เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องออกกำลังกายสำนักงาน ห้องพัก และบริเวณทางเดิน รวมทั้งสิ้น 300 จุด

(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งภายในห้องพัก ร่วมทั้งสิ้น 129 จุด

(4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโคยใช้มือดึงบริเวณโถงลิฟต์ ห้องไฟฟ้า โถงบันได และห้องเครื่องลิฟต์ รวมทั้งสิ้น 16 จุด โดยจะติดตั้งบริเวณชั้นที่ 18 ชั้นละ 2 จุด

(5) ลำโพงแจ้งเหตุ (Fire Alarm Bel) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย จะติดตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station

3) การสำรองน้ำดับเพลิง

โครงการจะจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงอย่างเพียงพอ โดยจะเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งมีปริมาณน้ำสำรองดับเพลิงประมาณ 87 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงได้นานประมาณ 31 นาที ซึ่งไม่น้อยกว่า 30 นาที ตามข้อกำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540)

4) ทางหนีไฟ

โครงการจะจัดให้มีบันไดที่ใช้หนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บันได ST-01 และ ST-02 โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) บันไดหลัก ST-01 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นจากชั้นที่ 1 - ชั้นคาดฟ้า โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.55 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง1.50 เมตร ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

(2) บันไดหนีไฟ ST-02 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นจากชั้นที่ 1 - ชั้น 8 โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.90 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25. เมตร ชานพักกว้าง 1.00 เมตร ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

ทั้งนี้ ทางออกสู่บันไดแต่ละแห่ง จะมีประตูหนีไฟ ที่ทำด้วยวัสดุทนไฟมีความกว้าง 1 เมตร ความสูง 2 เมตร โดยโครงการจะมีการติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและจะไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกัน ป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า “ทางหนีไฟ” ตัวอักษร “ท ง ห น” สูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร โดยตัวอักษรจะใช้สีเขียวบนพื้นสีขาวและมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดของทุกๆ ชั้นของอาคาร

<u>รายละเอียดโครงการในปัจจุบัน</u>

โครงการทำการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย ระบบท่อยืน สายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิงเคมีแบบถือ ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ และระบบเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วย แผงควบคุม เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง นอกจากนี้ยังจัดให้มีบันไดหนีไฟ และพื้นที่จุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการ และมีการติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการเป็นประจำทุก 1 ครั้ง/ปี โดยรายละเอียดระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการส่วนใหญ่สอดคล้องกับรายละเอียดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับการตรวจสอบและอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเรียบร้อยแล้ว **(ภาพที่ 2.2-8)**

1.3.9 ระบบระบายอากาศ

<u>รายละเอียดโครงการตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

1) ระบบปรับอากาศ

ระบบปรับอากาศของโครงการ จะเป็นแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ติดตั้งแต่ละห้องชุด โดยมีขนาดความเย็นของระบบปรับอากาศรวมประมาณ 305 ตัน

2) ระบบระบายอากาศ

โครงการจะจัดให้มีการระบายอากาศแบบธรรมชาติ บริเวณพื้นที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้าน ที่มีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง โดยจะมีอัตราการระบายอากาศ และพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น

<u>รายละเอียดโครงการในปัจจุบัน</u>

โครงการทำการติดตั้งระบบปรับอากาศภายในอาคารเป็นแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) โดยติดตั้งไว้ในแต่ละห้องชุดพักอาศัย และห้องสำนักงาน ในส่วนของระบบร ะบายอากาศ โครงการมีการระบายอากาศแบ่งเป็น 2 รูปแบบ ได้แก่ ระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ ซึ่งบริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้านมีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง บานเกล็ด เป็นต้น และระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โครงการจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณต่างๆ ของอาคาร เช่น ห้องน้ำ ห้องเครื่อง ห้องครัว ห้องพักมูลฝอยรวม เป็นต้น โดยรายละเอียดระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศของโครงการส่วนใหญ่สอดคล้องกับรายละเอียดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม **(ภาพที่ 1.3-1)**

ภาพที่ 1.3-1 ระบบระบายอากาศภายในโครงการ

1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Next Sukhumvit 52 ได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อบรรเทาและฟื้นฟูสภาพแวดล้อม ที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการอันจะเป็นการยับยั้งเหตุการณ์ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบรุนแรง ดังนั้น เพื่อเป็นการทบทวน/ติดตามตรวจสอบมาตรการที่ได้ปฏิบัติไปแล้ว โครงการจึงได้นำเสนอรายงานดัง**บทที่ 2**

1.5 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ประกอบด้วย การตรวจติดตามคุณภาพน้ำ น้ำใช้ มูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ และคุณภาพชีวิตและความพึ่งพอใจของผู้พักอาศัย ดัง**ตารางที่ 1.5-1**

ตารางที่ 1.5-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการเสนอรายงาน

การดำเนินงาน	เดือนที่ดำเนินงาน											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. การตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม												
1.1 คุณภาพน้ำ												
1.2 น้ำใช้												
1.3 มูลฝอย												
1.4 ระบบป้องกันอัคคีภัย												
1.5 ระบบระบายอากาศ												
1.6 คุณภาพชีวิตและความพึ่งพอใจของผู้พักอาศัย												
2. การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ												
3. การเสนอรายงาน												

หมายเหตุ :
- ดำเนินการตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน
- ดำเนินการตรวจวัด 3 เดือน/ครั้ง
- ดำเนินการตรวจสอบ 2 ครั้ง/ปี
- ดำเนินการตรวจตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- ดำเนินการเสนอรายงานฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน
- ดำเนินการเสนอรายงานฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม